



Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBIS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VORTX DTVM	
Volume	12.000.000	
Data de Emissão	10/11/2022	
Data de Vencimento	20/10/2026	
Remuneração do Papel	9,75%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	24.500	
Qtde Integralizada	22.153	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1321023	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 24.012.257,45	R\$ 1.083,93
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 194.468,58	R\$ 8,778431
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 194.468,58	R\$ 8,778431
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.817.788,87	R\$ 1.075,15

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 36.262,99
Aplicação Financeira	R\$ 4.729.895,91
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez (201)	R\$ 1.095.821,23
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra (202)	R\$ 3.634.074,68

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 5.657.710,49
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.309.594,39
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 9.312,94
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 37.635,54
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 194.468,58
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.035.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.766.158,90

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 195.207,48
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 7.549,92

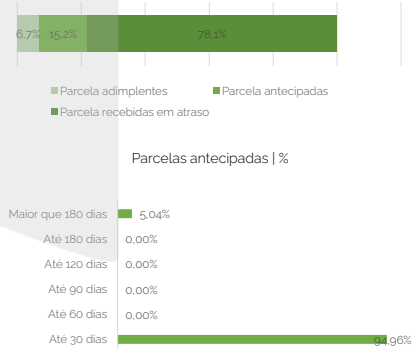
INFORMAÇÕES DA CARTEIRA	
-------------------------	--

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.392.989,00	
Total recebido no mês	R\$ 1.309.597,93	94,0%
Parcela adimplentes	R\$ 88.324,41	6,7%
Parcela antecipadas	R\$ 198.706,56	15,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.022.566,96	78,1%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	94,96%	R\$ 188.695,94
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	5,04%	R\$ 10.010,62
Total	14	100,00%	R\$ 198.706,56





Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

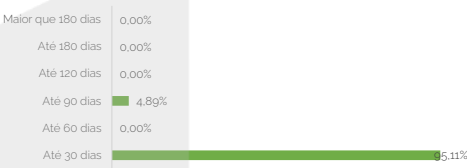
OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	67	95,11%	R\$ 972.566,96
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	4,89%	R\$ 50.000,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	69	100,00%	R\$ 1.022.566,96

Parcelas recebidas em atraso | %

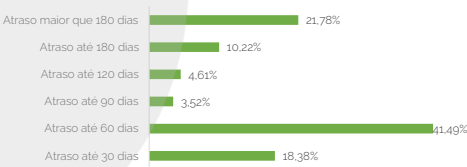


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	10	18,38%	R\$ 207.330,66
Atraso até 60 dias	9	41,49%	R\$ 467.943,43
Atraso até 90 dias	2	3,52%	R\$ 39.693,12
Atraso até 120 dias	3	4,61%	R\$ 51.994,98
Atraso até 180 dias	7	10,22%	R\$ 115.325,30
Atraso maior que 180 dias	0	21,78%	R\$ 245.657,81
Total	31	100,00%	R\$ 1.127.945,30

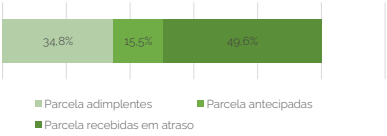
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

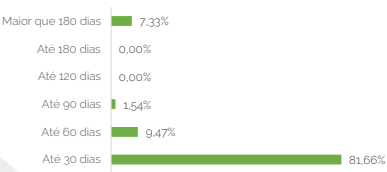
Total Recebido	R\$ 40.112.218,02	
Parcela adimplentes	R\$ 13.970.821,17	34,8%
Parcela antecipadas	R\$ 6.226.668,29	15,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 19.914.728,56	49,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	201	81,66%	R\$ 5.084.496,47
Até 60 dias	5	9,47%	R\$ 589.747,79
Até 90 dias	7	1,54%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	23	7,33%	R\$ 456.253,15
Total	236	100,00%	R\$ 6.226.668,29

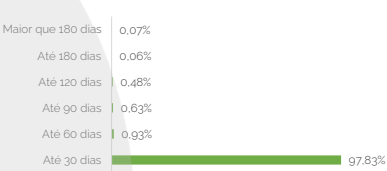
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	999	97,83%	R\$ 19.481.987,11
Até 60 dias	14	0,93%	R\$ 185.017,70
Até 90 dias	8	0,63%	R\$ 125.723,71
Até 120 dias	9	0,48%	R\$ 96.305,73
Até 180 dias	5	0,06%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	1	0,07%	R\$ 14.210,38
Total	1036	100,00%	R\$ 19.914.728,56

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

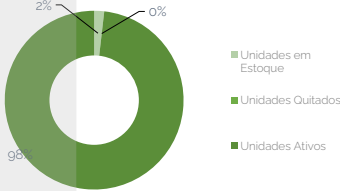


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

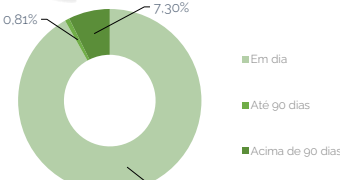
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	163

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	161	91,89%	R\$ 41.903.530,54
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	0,81%	R\$ 367.860,12
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	4	7,30%	R\$ 3.330.605,80

Total 166 100,00% R\$ 45.601.996,46

91.89%



Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

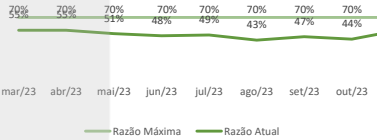
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	mai-24
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.918.778,49
(b) Obra a Incorrer	R\$ 1.614.452,91
(c) Caixa	R\$ 4.766.158,90
(a) + (b) - (c)	R\$ 20.767.072,50
(d) VGV a Receber	R\$ 45.454.293,58
(e) VGV do Estoque	R\$ 9.529.965,97
(f) Impostos	R\$ 3.700.440,67
(d) + (e) - (f)	R\$ 51.283.818,88
LTV atual % (a/b)	40,49%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



Relatório Mensal da 1º Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

maio de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" ¹ considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024
2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

